

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 989

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων Ι και ΙΙ του δήμου Φερών (ν. Έβρου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4).
2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.
3. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1) 7, 8 και 9.
4. Τις διατάξεις του ν. 1558/86 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
5. Την υπ' αρ. 13097/411/10.2.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) της κοινότητας Φερών (ν. Έβρου)» (ΦΕΚ 165/Δ).
6. Την υπ' αρ. 37057/1872/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας ΙΙ του δήμου Φερών (ν. Έβρου)».
7. Την υπ' αρ. 112/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Φερών.
8. Την υπ' αρ. 49/1987 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Έβρου.
9. Την υπ' αρ. 378/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Ι και ΙΙ του δήμου Φερών (ν. Έβρου), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικού σταθμού, χώρων μέσης εκπαίδευσης, χώρου κτηνιατρείου, περιφερειακού ιατρείου, Μουσείου Φυσικής Ιστορίας, εκπαίδευσης, όπως φαίνονται στα σχετικά οκτώ (8) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 46994/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των πολεοδομικών ενοτήτων των οποίων το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ. καθορίζονται χρήσεις γενικής κατοικίας όπως αυτές προσδιορίζονται στο άρθρο 5 του π. δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α).
2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχείο Ο.Τ.Α. καθορίζονται χρήσεις πολεοδομικού κέντρου όπως αυτές προσδιορίζονται στο άρθρο 8 του ανωτέρω π. δ/τος.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφ' όσον α) έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος:
- Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατρία (13) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/83, με όποιες διαστάσεις κι αν έχουν.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) $μ^2$ και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρων.
4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.
5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).
6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των $150μ^2$ εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα $120μ^2$. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/83.
7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώμισυ (8,5) μέτρα.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Αυγούστου 1987

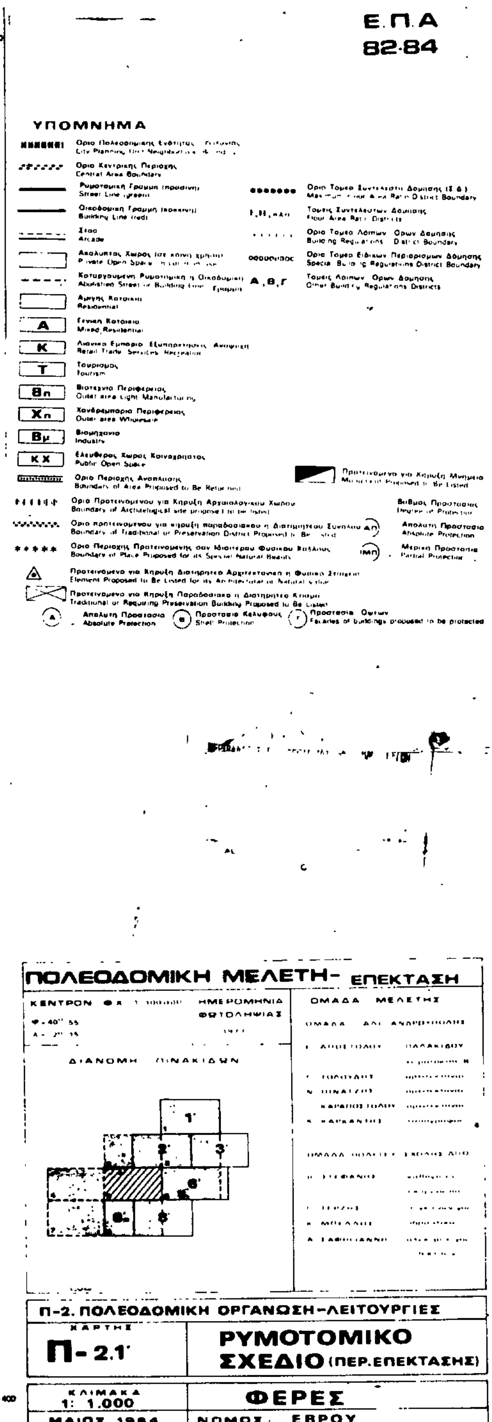
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

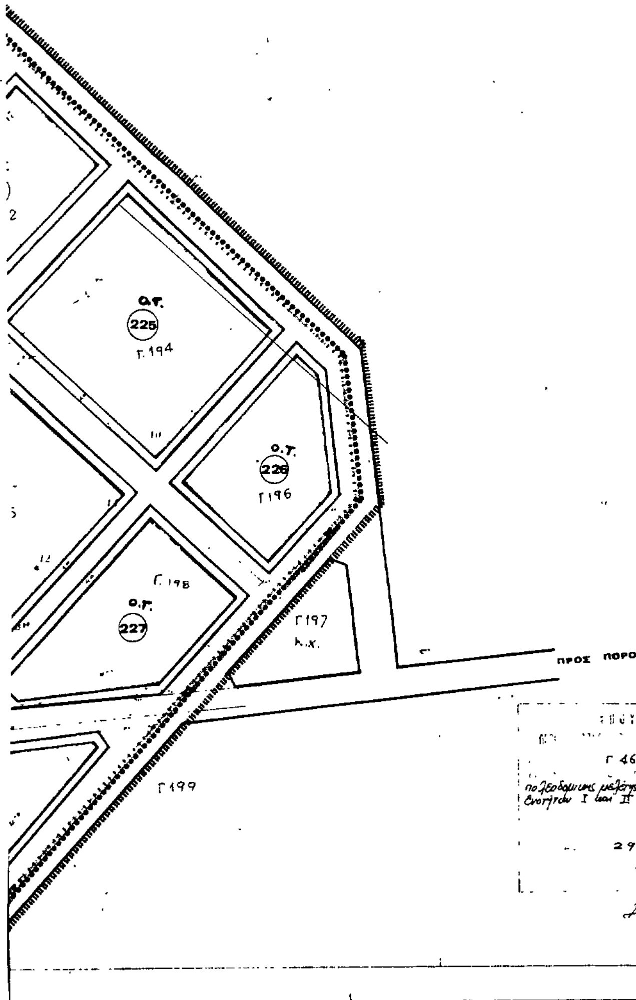
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Π-2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΠΕΡ.ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000
ΦΕΡΕΣ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

111
117
120
121
127
129
131
132
134
138
II
Β
III
Γ
Γ.166
Γ.186
Γ.180
212 Κ.Χ.
Ο.Τ. 212
Γ.181
213
Γ.182
Κ.Χ. 215
Γ.185
Ο.Τ. 217
Γ.188
214 Κ.Χ.
Γ.184
Ο.Τ. 214
Γ.183
216
Γ.189
Ο.Τ. 219
Γ.190
Ο.Τ. 218
Γ.191
Ο.Τ. 220
Γ.193
Ο.Τ. 224
Ο.Τ. 223
Γ.201
Γ.202
222 Κ.Χ.
Γ.203 ΚΧ
Ο.Τ. 229
Γ.204
Ο.Τ. 228
Γ.200
Γ.167
Ο.Τ. 230
Ο.Τ. 231



Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Α — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ — Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation
- Τ — Τουρισμός / Tourism
- Βπ — Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer area Light Manufacturing
- Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer area Wholesale
- Βμ — Βιομηχανία / Industry
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Redeveloped
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Max Floor Area Ratio District Boundary
- I, II, κ.λπ. — Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
- Α, Β, Γ — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΕΠΕΚΤΑΣΗ

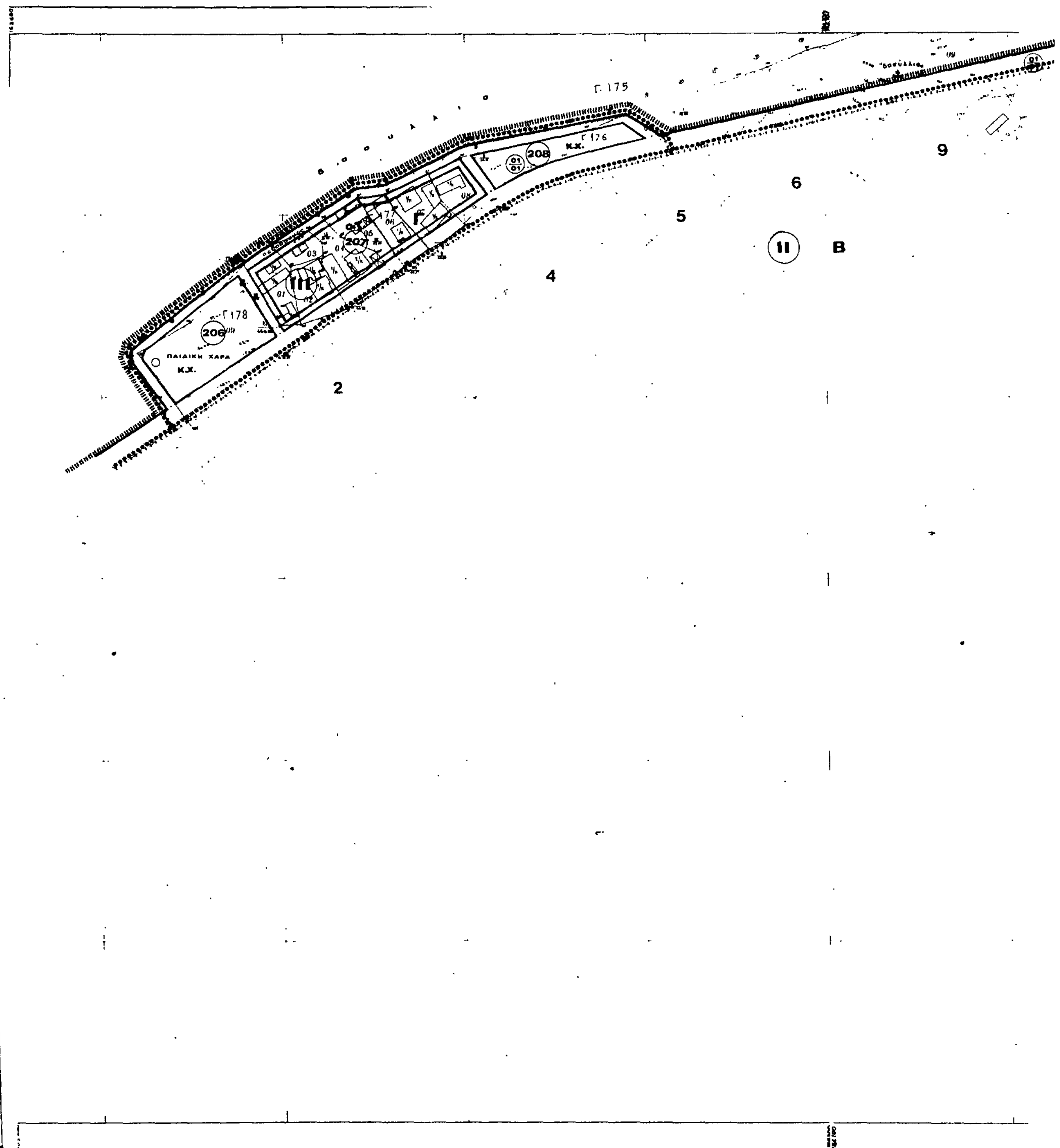
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Π-2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π-2.1'	**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ** (ΠΕΡ.ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000	**ΦΕΡΕΣ**
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ



Γ.175
Γ.176
208
Κ.Χ.
207
Γ
Γ.178
206
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Κ.Χ.
2
4
5
6
9
11
Β

13

14

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighbourhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

A — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

K — Διοικησ. Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

T — Τουρισμός
Tourism

Bn — Βιοτεχνία Περιφερείας
Outer area Light Manufacturing

Xn — Χονδρεμπόριο Περιφερείας
Outer area Wholesale

Bμ — Βιομηχανία
Industry

KX — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Αναπλάσεως
Boundary of Area Proposed to Be Renewed

Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή διατηρητέου συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινομένης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundaries

I, II, κλπ — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Α, Β, Γ — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

ΑΠ — Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

ΜΠ — Μερική Προστασία
Partial Protection

Γ 46994/87
Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων I και II του δήμου Φερών (ν. Έβρου)

29 Ιουλίου 1987
Αθήνα

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1΄ 2΄ 3΄ 4΄ 5΄ 6΄

Π-2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1΄

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΠΕΡ. ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ)

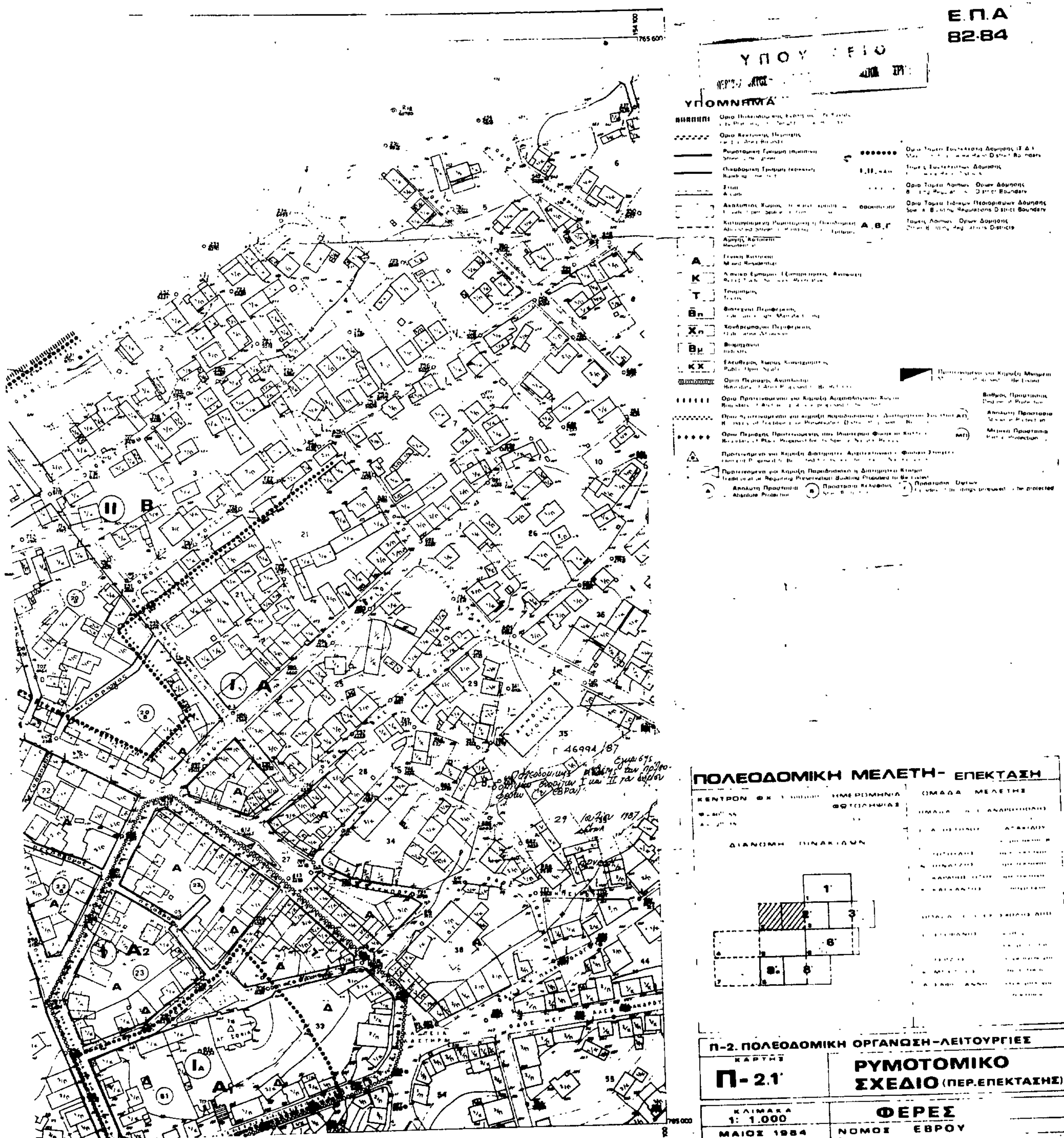
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000

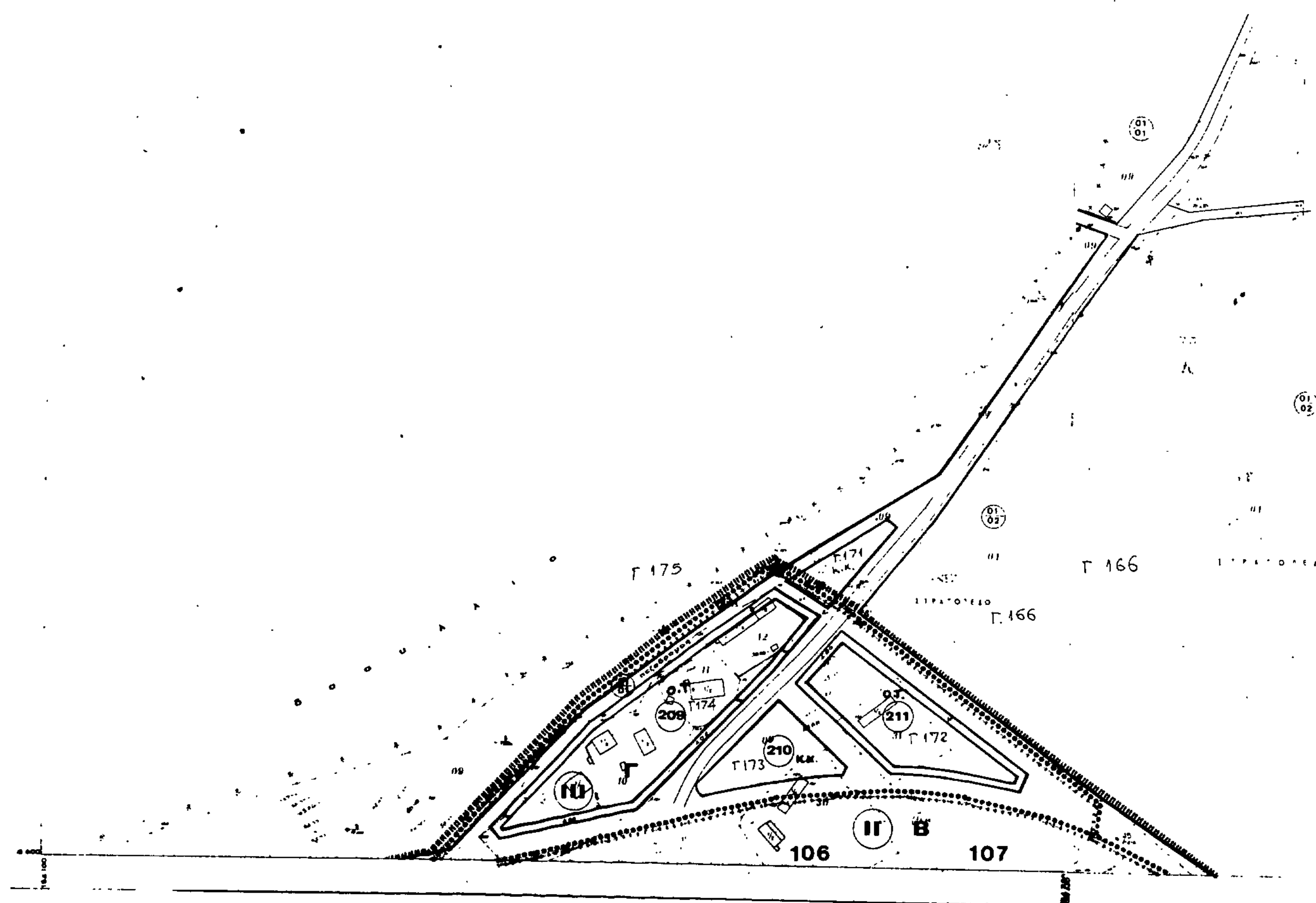
ΦΕΡΕΣ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ


Κ.Χ.
ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΘΕΑΤΡΟ
Γ.164
Γ.287
Γ.301
146
147
148
298
297
296


Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Π-2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΠΕΡ.ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΦΕΡΕΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
Γ 46994/87


Γ 175
Γ 166
Γ 166
Γ171
209
Γ174
210
Γ173
211
Γ 172
ΙΓ
Β
106
107

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
Στοά / Arcade
Αμιγής Κατοικία / Residential
A Γενική Κατοικία / Mixed Residential
K
T Τουρισμός / Tourism
Βπ
Χπ
Βμ
ΚΧ
Α, Β, Γ

Γ. 46994/87

29 Ιουλίου 1987

Β. ΓΡΥΛΛΗ

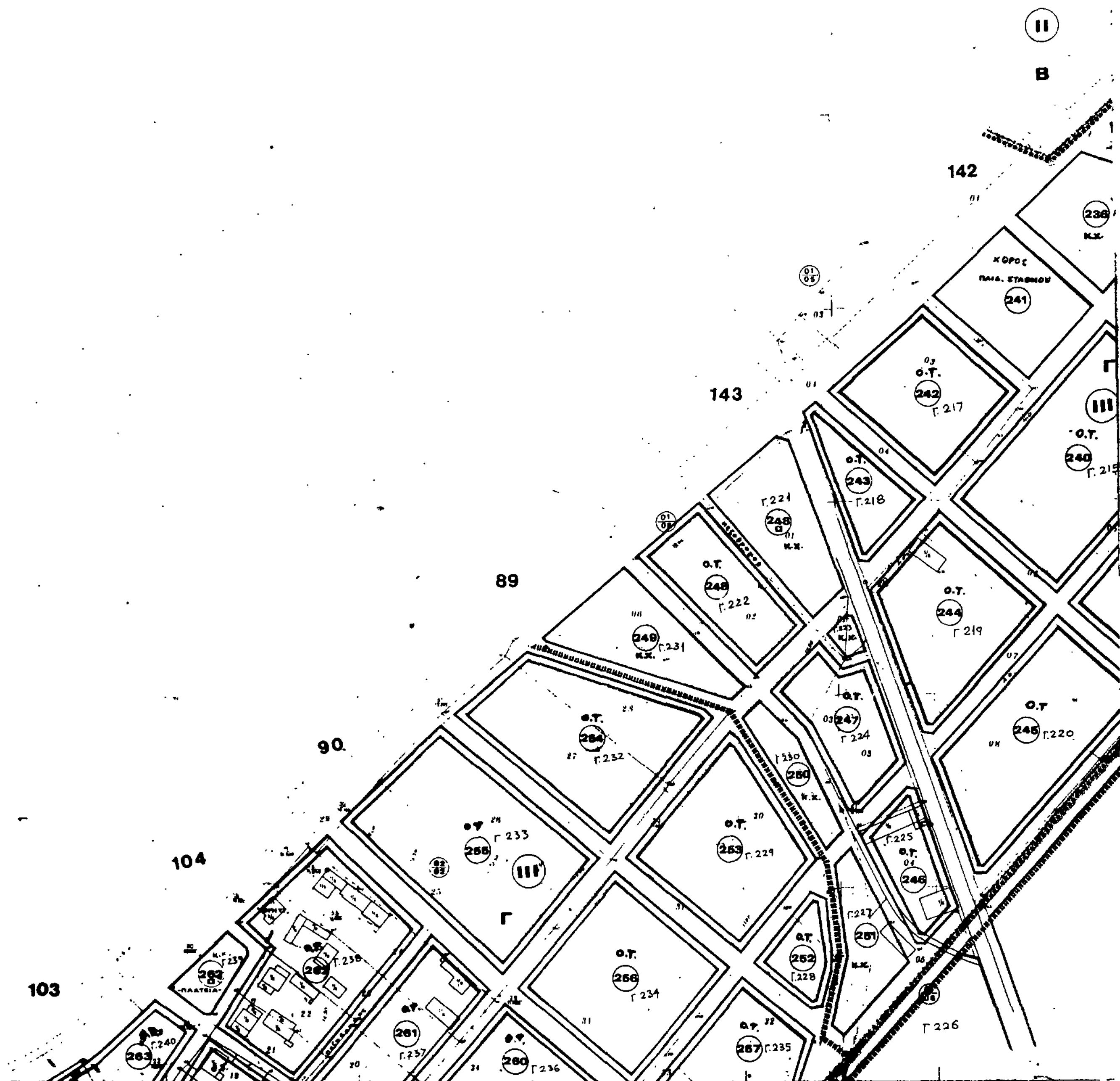
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Π-2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1΄	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΠΕΡ. ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000	ΦΕΡΕΣ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ



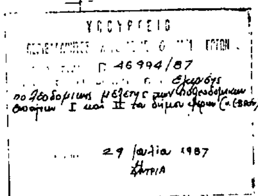
II
B
142
143
89
90
104
103
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔ. ΣΤΑΘΜΟΥ
Ο.Τ.
Γ.217
Γ.218
Γ.219
Γ.220
Γ.221
Γ.222
Γ.224
Γ.225
Γ.226
Γ.227
Γ.228
Γ.229
Γ.230
Γ.231
Γ.232
Γ.233
Γ.234
Γ.235
Γ.236
Γ.237
Γ.238
Γ.240
III
Γ
ΠΛΑΤΕΙΑ
Κ.Χ.

138

Ε.Π.Α
82-84

Ο.Τ. 228
Ο.Τ. 231 Γ.206
Ο.Τ. 232 Γ.205
ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ Γ.207
ΚΧ 235 Γ.208
ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
Ο.Τ. 234 Γ.209
Ο.Τ. 233 Γ.210
Γ.199
Γ.170
Ο.Τ. 237 Γ.211
Ο.Τ. 238 Γ.212
Ο.Τ. 249 Γ.214
Γ.213

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1' 2' 3' 5' 6' 8'

Π-2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1'

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΠΕΡ.ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000

ΦΕΡΕΣ

ΜΑΙΟΣ 1984

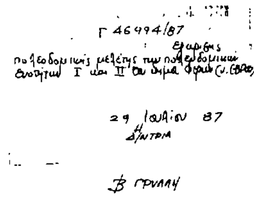
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

Ο.Τ. 257 Γ235
Ο.Τ. 260 Γ236
Γ237
Ο.Τ. 264 Γ244
Ο.Τ. 259 Γ243
ΚΧ
III
Ο.Τ. Γ 265 Γ242
Ο.Τ. 258 Γ245
Γ226
Ο.Τ. 266 Γ246
Ο.Τ. 267 Γ247
270 ΚΧ Γ250
Ο.Τ. 269 Γ249
Ο.Τ. 268 Γ248
226

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς — City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής — Central Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) — Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) — Building Line (red)
- Στοά — Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) — Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή — Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία — Residential
- Α — Γενική Κατοικία — Mixed Residential
- Κ — Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή — Retail Trade Services Recreation
- Τ — Τουρισμός — Tourism
- Βπ — Βιοτεχνία Περιφερείας — Outer area Light Manufacturing
- Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφερείας — Outer area Wholesale
- Βμ — Βιομηχανία — Industry
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος — Public Open Space
- Όριο Περιοχής Ανάπλασης — Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) — Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- I, II, κλπ — Τομείς Συντελεστών Δόμησης — Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης — Building Regulations District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης — Special Building Regulations District Boundary
- Α, Β, Γ — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης — Other Building Regulations Districts
- Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου — Boundary of Archaeological site proposed to be listed
- Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου — Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Όριο Περιοχής Προτεινομένης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους — Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο — Monument Proposed to Be Listed
- Βαθμός Προστασίας — Degree of Protection
- (ΑΠ) Απόλυτη Προστασία — Absolute Protection
- (ΜΠ) Μερική Προστασία — Partial Protection
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο — Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα — Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- (Α) Απόλυτη Προστασία — Absolute Protection; (Κ) Προστασία Κελύφους — Shell Protection; (Γ) Προστασία Όψεων — Facades of buildings proposed to be protected



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Π-2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΠΕΡ.ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000	ΦΕΡΕΣ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ο.Τ. 288
Ο.Τ. 287
Ο.Τ. 284
ΚΧ 280
163
72
74
78
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Γ 46994/87

29 Ιουλίου 1987

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π-2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΠΕΡ.ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000
ΜΑΙΟΣ 1984

ΦΕΡΕΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ